



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 344

20 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων κατά παρέκκλιση των διατάξεων των άρθρων 1, 4 και 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/τ.Δ'/31.5.1985), καθώς και ειδικές αποστάσεις από τα όρια των οικισμών κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 4 του ιδίου π.δ. και των διατάξεων του άρθρου 7 του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/1985).....
- Όροι εγκατάστασης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων μέχρι 10KW στα δώματα και τις στέγες των κτιρίων.....
- Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Τούμπας Αγγελάκη» Αγίας Παρασκευής, Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης.....
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55 του Τ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Κασσάνδρας.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 29116 (1)
Έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων κατά παρέκκλιση των διατάξεων των άρθρων 1, 4 και 7 του από 24.5.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/τ.Δ'/31.5.1985), καθώς και ειδικές αποστάσεις από τα όρια των οικισμών κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 4 του ιδίου π.δ. και των διατάξεων του άρθρου 7 του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/1985).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4/3.5.1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ'/1985).
2. Το π.δ. 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/τ.Δ'/1985).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 51/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 19/τ.Α'/1.2.1988).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 381/1989 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας» (ΦΕΚ 168/τ.Α'/16.6.1989).

6. Το άρθρο 3 του ν. 2244/1994 (ΦΕΚ 168/τ.Α'/7.10.1994) για «Ρύθμιση θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

7. Το Άρθρο 2 του ν. 2941/2001 (ΦΕΚ 201/τ.Α'/12.9.2001) για «Απλοποίηση διαδικασιών για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «περί κωδικοποίησης της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98/τ.Α'/22.4.2005).

9. Το άρθρο 4 του ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/τ.Α'/27.6.2006) για «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

10. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/τ.Β'/3.12.2008) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

11. Το Άρθρο 27Α του ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8/τ.Α'/28.12.2009) για «Προώθηση της συμπαράγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις».

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α) Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος στις εκτός σχεδίου περιοχές, ισχύουν τα εξής:

1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/τ.Δ'/31.5.1985).

2. Κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 1 και της παρ. 5 του άρθρου 4 του παραπάνω π.δ/τος η τοποθέτηση των Φ/Β συστημάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 80% της επιφάνειας του γηπέδου.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών (π.χ. κατοικία, γεωργικές αποθήκες κ.λπ.) εντός του γηπέδου, ως προς την κάλυψη θα συνυπολογίζονται

στο 80%, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν αυτοί της εκτός σχεδίου δόμησης.

4. Οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται κατά παρέκκλιση της παρ. 5 του άρθρου 1 και της παρ. 5 του άρθρου 4 του παραπάνω π.δ/τος οι ακόλουθες:

α) για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 4.000 τ.μ. η απόσταση είναι 5 μ.

β) για γήπεδα μικρότερα των 4.000 τ.μ. η απόσταση είναι 2,5 μ.

5. Για τη μορφολογική ένταξη στο περιβάλλον των Φ/Β στοιχείων αποφαίνεται η ΕΠΑΕ στις περιοχές όπου απαιτείται η γνωμοδότησή της σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 προτελευταίο εδάφιο του ν. 2941/2001 (ΦΕΚ 201/τ.Α'/12.9.2001) και το άρθρο 1 παρ. 2β) της υπ' αριθμ. οικ. 5219/3.2.2004 (ΦΕΚ 114/τ.Δ'/17.2.2004) απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

β) Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ισχύος μικρότερης ή ίσης των 20KW σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεν έχει εφαρμογή η παρ. 1 της ανωτέρω περίπτωσης Α.

Άρθρο 2

Για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος μικρότερης ή ίσης των 150KW στις εκτός σχεδίου περιοχές, δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, αλλά έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, κατ' αντιστοιχία της υπ' αριθμ. οικ. 5219/3.2.2004 (ΦΕΚ 114/τ.Δ'/17.2.2004) απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών. Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά», όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 16095/8.4.2008 (ΦΕΚ 925/τ.Β'/20.5.2008) απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για:

1. Το στυλίσκο μετρητή της ΔΕΗ.
2. Τον οικίσκο εγκατάστασης του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των Φ/Β Συστημάτων, με τις απολύτως αναγκαίες διαστάσεις του και μέχρι εμβαδού 15 τ.μ., εφ' όσον είναι προκατασκευασμένος.
3. Περίφραξη με συρματόπλεγμα μέχρι ύψους 2,5 μ., με συμπαγές τοίχειο ύψους μέχρι 30 εκατοστών για την προστασία της εγκατάστασης.
4. Τις εγκαταστάσεις Φ/Β Συστημάτων των οποίων κανένα στοιχείο δεν υπερβαίνει τα 2,50 μ. από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων.

Άρθρο 3

Για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος μεγαλύτερης των 150KW στις εκτός σχεδίου περιοχές, δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, αλλά έγκριση εργασιών σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 27Α του ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8/τ.Α'/28.1.2009).

Έγκριση Εργασιών απαιτείται επίσης και στην περίπτωση που γίνεται υπέρβαση των όρων του παραπάνω άρθρου 2 για την εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων ισχύος μικρότερης ή ίσης των 150KW στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Άρθρο 4

Η παρ. 1 της περίπτωσης Α του άρθρου 1. δεν εφαρμόζεται σε Φ/Β συστήματα για τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσης έχει χορηγηθεί απόφαση εξαιρέσεως από Άδεια Παραγωγής.

Άρθρο 5

Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια των παρ. 2 του

άρθρου 17 της υπ' αριθμ. 49828/12.11.2008 κοινής υπουργικής απόφασης (Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, ΦΕΚ 2464/τ.Β'/2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της ίδιας παρ. 2 του άρθρου 17, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 17 και της παρ. 2 του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. 49828/12.11.2008 κοινής υπουργικής απόφασης.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 29107

(2)

Όροι εγκατάστασης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων μέχρι 10KW στα δώματα και τις στέγες των κτιρίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ και συγκεκριμένα το άρθρο 16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Το ν. 2941/2001 (ΦΕΚ 210/τ.Α'/2001) «Απλοποίηση διαδικασιών ίδρυσης εταιρειών, αδειοδότησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, ρύθμιση θεμάτων της Α.Ε. Ελληνικά Ναυπηγεία και άλλες διατάξεις».
 3. Το ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/τ.Α'/2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις».
 4. Την υπ' αριθμ. 1945/134/17.1.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., όπως συμπληρώθηκε με την 16094/8.4.2008 (ΦΕΚ 917/τ.Β'/2008) απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων και Φ/Β στοιχείων».
 5. Την υπ' αριθμ. 5219/3.2.2004 απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 16095/8.4.2008 (ΦΕΚ 925/τ.Β'/2008) απόφαση Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Καθορισμός εργασιών μικρής κλίμακας».
 6. Την υπ' αριθμ. 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/τ.Β'/2008) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
 7. Το άρθρο 27Α του ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8/τ.Α'/28.1.2009), «Ρυθμίσεις για Φωτοβολταϊκούς σταθμούς».
 8. Η από 4.6.2009 (ΦΕΚ 1079/τ.Β'/4.6.2009) κοινή υπουργική απόφαση «Ειδικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Φ/Β συστημάτων σε κτιριακές εγκαταστάσεις και ιδίως σε δώματα και στέγες κτιρίων».
 9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:
- Η τοποθέτηση Φ/Β συστημάτων μέχρι 10KW στα δώματα και τις στέγες των κτιρίων γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΓΟΚ/85 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτησή των Φ/Β στοιχείων πάνω από την απόληξη του κλιμακοστασίου, του φρεατίου ανελευστήρα και οποιασδήποτε άλλης κατασκευής.

Η διάταξη των Φ/Β στοιχείων δε θα πρέπει να δημιουργεί χώρο κύριας ή βοηθητικής χρήσης ή ημιυπαίθριο.

Σε περίπτωση τοποθέτησης των Φ/Β στοιχείων σε στέγες θα πρέπει αυτή να γίνεται εντός του όγκου της στέγης, ακολουθώντας την κλίση τους και να απέχει 0,50 μ από το περίγραμμα αυτής ώστε να εξασφαλίζεται η αισθητική εικόνα του κτιρίου.

Τα Φ/Β στοιχεία θα πρέπει να αποτελούν ενιαίο σύνολο με τις υπόλοιπες κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 εφόσον υπάρχουν, έτσι ώστε να μην προσβάλλεται η αισθητική του κτιρίου και του περιβάλλοντος.

Τα Φ/Β στοιχεία που τοποθετούνται στο δώμα του κτιρίου θα πρέπει να οριοθετούνται περιμετρικά με σιδηρά συμπαγές μέγιστου ύψους 1,20 μ. για αισθητικούς λόγους και για την προστασία της εγκατάστασης.

Η απόσταση από το σιδηράιο του δώματος να είναι εσωτερικά αυτού 1,00 μ. λόγω ασφάλειας.

Σε περίπτωση ορόφου σε υποχώρηση οι εγκαταστάσεις αυτές θα περιορίζονται στο περίγραμμα του ορόφου.

Για την τοποθέτησή τους δεν απαιτείται οικοδομική άδεια παρά μόνο έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας [υπ' αριθμ. 5219/2004 (ΦΕΚ 114/τ.Δ' /17.2.2004) απόφαση], όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

Για τη σύνδεση με τη ΔΕΗ δεν απαιτείται αυτοψία και σφράγιση από την πολεοδομική υπηρεσία του στελέχους της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, αλλά αυτό προσκομίζεται στη ΔΕΗ, με συνημμένα τα θεωρημένα φωτ/φα τοπογραφικού για τον ακριβή προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου και κάτοψη του δώματος ή της στέγης, όπου θα φαίνεται η θέση τοποθέτησης των Φ/Β στοιχείων.

Στις περιοχές όπου επιβάλλεται η γνώμη της ΕΠ.Α.Ε. η θέση των Φ/Β συστημάτων ελέγχεται πριν από την έγκριση των εργασιών μικρής κλίμακας.

Απαιτείται η συναίνεση των συνιδιοκτητών όπως ορίζει το άρθρο 1 της 4.6.2009 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1079/τ.Β' /4.6.2009).

Ειδικές διατάξεις κασιχύνουν της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/42147/2125 (3)
Προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Τούμπας Αγγελάκη» Αγίας Παρασκευής, Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α' /22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β' /29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12, παρ. 2 του ν. 3028/2002 «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/89348/19.9.2008 (ΦΕΚ 2032/τ.Β' /2.10.2008) Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/37431/1222/28.7.1983 (ΦΕΚ 504/τ.Β' /31.8.1983) υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος της «Τούμπας Αγγελάκη» της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΤΦΚ/15990/152/8.5.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, με το οποίο απεστάλησαν ο πίνακας των συντεταγμένων των ορίων του αρχαιολογικού χώρου «Τούμπας Αγγελάκη» Αγίας Παρασκευής, Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης, καθώς και διάγραμμα 1:5000 της Γ.Υ.Σ., αποφασίζουμε:

Οριοθετούμε προσωρινά βάσει της παρ.2 του άρθρου 12 του ν. 3028/2002 τον αρχαιολογικό χώρο της «Τούμπας Αγγελάκη» Αγίας Παρασκευής, Δήμου Βασιλικών, Νομού Θεσσαλονίκης στο πλαίσιο του προωθούμενου Γ.Π.Σ. του Δήμου Βασιλικών, όπου εκτείνεται αρχαίος οικισμός χρονολογούμενος από την Εποχή του Χαλκού και μέχρι την Ελληνιστική Περίοδο. Η περιοχή που οριοθετείται περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζεται συνολικά από τα σημεία 1, 2, 3, 4, ..., 45, 46, 47 και 1, και όπως αυτή σημειώνεται στα υπ' αριθμ. 4308_1 και 4308.3 συνημμένα φύλλα χάρτου της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1: 5.000. Τα σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων όπως προκύπτουν από τον συνημμένο πίνακα.

Επισημαίνουμε ότι για την οριστική οριοθέτηση του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου θα τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 12 του ν. 3028/2002.

Εντός του οριοθετημένου χώρου εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 10 και 73 παρ. 12 του ν. 3028/2002. Ως εκ τούτου, εντός του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας ή άλλων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. οποιοδήποτε έργο, όπως διάνοιξη νέων οδών, διαπλάτυση ή ασφαλοποίηση των υφισταμένων, κατασκευή ή οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, η οποία μπορεί να βλάψει άμεσα ή έμμεσα τις αρχαιότητες, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3028/2002. Επίσης, δεν επιτρέπεται η επέκταση οικισμού ή ζώνης παραγωγικής δραστηριότητας ή άλλης μορφής χωροταξική ή πολεοδομική ζώνη χωρίς την έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.

Επισημαίνεται ότι με βάση το επιστημονικό και διερευνητικό έργο της αρμόδιας ΙΣΤ' Εφορείας Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ. ενδέχεται μελλοντικά να εντοπιστούν ύστερα από έρευνα πεδίου και νέοι αρχαιολογικοί χώροι ή να επεκταθούν οι ήδη υφιστάμενοι.

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2009

Με εντολή Υπουργού

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ-ΒΛΑΖΑΚΗ